

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1979
Antal lejemål	16
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	3 n.m.fl. Rugtved by, Viskinge



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	600,00	stk	9.600	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	300,00	stk	4.800	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	500,00	stk	8.000	2005	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	48	6.270,00	stk	300.960	1979	40
116310	bk.gul	Gulv	16	2.000,00	stk	32.000	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	stk	12.750	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	16	1.000,00	stk	16.000	2018	5
116230	bk.tad	Tagdækning	16	106.000,00	Stk	1.696.000	1979	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	371	170,00	lbm	63.070	2022	5
116260	bk.vin	Vindue	136	40,00	stk	5.440	1979	5
116260	bk.vin	Vindue	655	88,00	lbm	57.640	1979	20
116260	bk.vin	Vindue	72	5.000,00	stk	360.000	1979	30
116220	bk.væg	Væg	144	5,00	m2	720	1979	5
116220	bk.væg	Væg	1207	1,00	m2	1.207	1979	10
116310	bk.væg	Væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	375	30,00	lbm	11.250	1979	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	16	500,00	bolig	8.000	1979	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	16	300,00	bolig	4.800	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	16	850,00	stk	13.600	2003	6
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	16	2.000,00	Stk.	32.000	2015	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	6.000,00	stk	6.000	2005	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	16	1.900,00	stk.	30.400	2018	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	16	2.000,00	stk	32.000	2005	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	3.500,00	cirk.	7.000	2005	7
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	4.700,00	Stk.	4.700	2023	10
	tb	Terren, beplantning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116140	tb.bus ti	Buske Terraen, inventar	16	100,00	bolig	1.600	1979	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	150	150,00	m2	22.500	2006	5
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	1039	50,00	m2	51.950	2010	20
116110	tk.bel tt	Belægninger Terraen, tekniske anlæg / installation	1	60.000,00	Stk.	60.000	2019	15
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	51.950	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	1.000	0	0	0	0	1.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	22.500	0	0	0	0	22.500	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140 tb.bus	Buske	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	32.000	0	0	0	0	32.000
116220 bk.ovf	Overflader	12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	16.000	0	0	0	0	16.000	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	1.696.000	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	63.070	0	0	0	0	63.070	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	5.440	0	0	0	0	5.440
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	720	0	0	0	0	720
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	1.207	0	0	0	0	0
116310 bk.væg	Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510 bt.afsl.ops	Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510 bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	11.250	0	0	0	0	11.250
116510 bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116520 bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116320 bt.van.må	Målerarrangement	0	0	13.600	0	0	0	0	0	13.600	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning - Energimålere	32.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Afkalkning af varmvands beholdere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	32.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Cirkulationspumper	0	7.000	0	0	0	0	0	7.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning.	0	0	0	0	0	0	0	4.700	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Embætter	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	125.550	78.300	125.470	65.800	1.795.417	113.500	71.300	111.870	158.210
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEL	154.927	154.927	154.927	154.927	154.927	154.927	154.927	154.927	154.927

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	29.377	76.627	29.457	89.127	-1.640.490	41.427	83.627	43.057	63.827	-3.283
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.113.279	1.142.656	1.219.283	1.248.740	1.337.866	-261.197	-177.570	-134.513	-70.686
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.142.656	1.219.283	1.248.740	1.337.866	-302.624	-177.570	-134.513	-70.686	-73.969